ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
“ВееЛеН Гроуп“ доо Врање
17500 Врање, Ђуре Салаја 39
тел: 063 487941
ПИБ: 104376694 МБ: 20153377

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	**BARRIQE JUNIOR DOO VRANJE** **ул. Браће Стошића ББ, Врање**
Објекат:	**Привредни објекат - производња дрвених буради, спратности „П+1“, на к.п.бр. 508 КО Купининце**
Врста техничке документације:	**ИДР - Идејно решење**
Врста радова:	**Нова градња**
Главни пројектант:	Милан Стојковић, маст.инж.арх.
Број лиценце:	321 А041 23
Потпис:	
Број техничке документације:	**169-1/24**
Место и датум:	**Врање, 30.01.2025. године**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.12.	Графички прилози

Прилог 8.

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

Пројекта архитектуре који је део **ИДР - Идејног решења** за изградњу привредног објекта - производња дрвених буради, спратности „П+1“, на к.п.бр. 508 КО Купинице, одређује се:

Милан Стојковић, маст.инж.арх...... 321 А041 23

Инвеститор: **BARRIQE JUNIOR DOO VRANJE**
ул. Браће Стошића ББ, Врање

Одговорно лице: Милан Ђорђевић

Печат: Потпис:

Место и датум: Врање, 30.01.2025. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант **ИДР - Идејног решења** за изградњу привредног објекта - производња дрвених буради, спратности „П+1“, на к.п.бр. 508 КО Купинице

Милан Стојковић, маст.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта за Пројекат за грађевинску дозволу међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије као и:
да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима (X) и условима ималаца јавних овлашћења

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 169-1/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 169-1/24
Главни пројектант ИДР		Милан Стојковић, маст.инж.арх.
Број лиценце		**300 A041 23**
Потпис		
Број техничке документације		169-1/24
Место и датум		Врање, 30.01.2025. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 169-1/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 169-1/24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант :	Милан Стојковић, маст.инж.арх.
Број лиценце:	321 А041 23

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “ВееЛеН ГРОУП“ доо Врање, 17500 Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39
Одговорни пројектант :	Милан Стојковић, маст.инж.арх.
Број лиценце:	321 А041 23

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Самостални објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	82,32% В	**125102 - Индустријске зграде - радионице преко 400 m² -** Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.
	17,68 % Б	**122011 - Пословне зграде - До 400 m² и П+2 -** Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план града Врања("Службени гласник Града Врања" број број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).	
Град/општина:	с. Купининце о.Врање	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	508 К.О. Купининце	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	1192 К.О. Купининце	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	1192 К.О. Купининце	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет		
Врста прикључка	трајни	
Врста мерног уређаја	трофазно бројило	
Начин грејања	електрична енергија, дрвена биомаса	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)		
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстану по улазима)		

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	
Нетипични потрошачи	нису предвиђени
прикључак на водовод и канализацију	
прикључак на птт инсталације	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		бр: датум:
		бр: датум:
		бр: датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:	Информација о локацији	353-393/2022-08/1
	Сагласност за пројектовање и прикључење – ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА	8Т.1.0-D-07.06-476240-24 од 06.12.2024. год.
	Услови ЈП Водовод Врање	3385/2 од 18.10.2024.год.
	Услови Телеком Србије	8Т.1.0-D-07.06-476240-24 од 06.12.2024. год.
	Услови управљача пута - ЈП Урбанизам и изградња Града Врања,	1817-1/24 од 24.10.2024.год.
	Услови Јавно водопривредног предузећа ,,Србијаводе“	10597/1 од 17.12.2024.
	Извештај о испитивању бунара	Одрађен 11.06.2024. од стране Burim Drilling PR

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	13358,00 м^2
	укупна БРГП надземно (новопројектованог објекта):	1216,00 м^2
	укупна БРУТО изграђена површина (новопројектованог објекта):	1284,00 м^2
	укупна НЕТО површина (новопројектованог објекта):	1156,10 м^2
	Бруто површина приземља (новопројектованог објекта):	1108,00 м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост (новопројектованог објекта):	1108,00 м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост (свих објеката):	1108,00 м^2
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	8,71m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	391,11m
	спратна висина:	2,86 и 2,95 м
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	7+1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зид: Фасдни панел Прозори: алуминијумски
	оријентација слемена:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	7º
	материјализација крова:	Кровни панел
проценат зелених површина:		78,07 % (10429,00м^2)
индекс заузетости:		8,29%
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	51.072.000,00	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС:

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предмет овог пројекта је израда техничке документације за изградњу привредног објекта - производња дрвених буради, спратности „П+1“, на к.п.бр. 508 КО Купининце. Техничка документација – идејно решење, за новопројектовани објекат спратности П+1 урађена је за потребе исходовања Локацијских услова.

Новопројектовани објекат у основи шравоугаоног облика спољних димензија 55,40х20,00 м, бруто површине приземља 1108,00 м^2, спратности „П+1“ од чега је у призељу производни простор а на спрату администрација. Саобраћајним решењем омогућен је приступ возила преко интерне саобраћајнице до објекта као и до паркинга. Паркинг је решен на парцели и има 8 паркинг места од којих је једао за хендикепиране.

Опис климатских услова и зона сеизмишности

Објекат се налази у Врању са следећим климатским условима:
Пројектна спољна температура -15,3 С
Број степена дана за грејање ХДД (к-дан) 2.675
Број дана за грејање (дан) 182
Средња температура грејног периода 5,3 С
Пројектна температура спољног ваздуха -10 С

Објекат се налази у IX зони сеизмичности по МЦС скали

Опис усклађености са локацијским условима

Будући објекат ће у свему бити усклађен са постојећим условима на терену.

Обликовна, програмска и функционална карактеристика објекта

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови локације и захтеви инвеститора. Сви простори су функционално повезани сем пилане која има сопствени ула, нема унутрашњу везу са остатком објекта . Предњи део објекта је спратности П+1. Приземље чини производни део који се састоји од просторије где је смештена производња, посебне просторије за баракирање и дневног магацина. Поред производње налази се свлачионица са купатилом, вц, трпезаријом са чајном кухињом, хидрофорском просторијом и изложбеним простором из којег воде степенице до спрата. На спрату се налази административни део објекта са 3 канцеларије од које је једна директорска са простором за секретарицу и два вц-а.

Подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избором конструктивног система

Конструктивни систем је скелетни са носећим челичним стубовима и решеткама.

Објекат је фундиран на темељима самцима као и темељним тракама. Део објекта испод подрума је фундиран контра плочом. Подземне воде нису очекиване.

Међуспратна конструкција између приземља и спрата је АБ плоча дебљине 12цм.

Носачи кровног покривача су челичне решетке. Кров је двоводни, а кровни покривач је кровни панел.

Опис предвиђеног материјала

Спољашни зидови су од зидних панела дебљине 10 цм, док су унутрашњи преградни зидови од панела и кнауфа дебљине 10цм.

Покривач је кровни панел постављен на челичним рожњачама које се ослањају на решетке.

Прозори врата и излози су од алуминијумске браварије застакљене термопан стаклом 4+12+4 мм.

Одвод воде са крова решен је помоћу олучних хоризонтала и вертикала од пластифицираног лима д=0,55мм и преко пвц цеви која су укопане испод тротоара и саобраћајнице испуста у зелену површину.

Опшивање прозорских банака је пластифицираним лимом д=0,55 мм.

Унутрашњи зидови у чајној кухињи се облажу керамичким плочицама до висине 1,60 м, док се у санитарним просторијама облажу керамичким плочицама до 2,6м.

На приземљу и спрату под је од керамичких плочица које се постављају преко лепка на цементној кошуљици д=5 цм, испод које је ПЕ фолија, која је преко стиропора д= 2 цм.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА

Водоводна инсталација:

Објекат ће се снабдевати водом из локалног извора „бунара“ преко водоводног прикључка из хидрофорског постројења. Прикључак на јавну водоводну мрежу биће тек након изградње уличне водоводне мреже.

Бунар се налази на кп.бр.508 КО Купинице који је у власништву „BARRIQE JUNIOR“доо Врање, има димензије h=53м и Ø=160мм и исти има водени стуб $h_{воде}$=45м. Након испитивања у више наврата од стране „Burimi Drilling PR“ из села Самољица, Бујановац, од 11.06.2024.год., констатује се да бунар има капацитет од 12,5l/sec.

Ова вода се користи за противпожарне потребе, санитарно-хигијенске потребе и технолошке потребе, док се вода за пиће обезбеђује диспанзерима за воду.

Фекалне инсталације:

Објекат ће бити прикључен на септичку јаму запремине V=15m^3, вертикале као и спољни одводи су од пластичних цеви у пројекту означеног профила. Пречници цеви одређени су према броју и врсти санитарних уређаја, као и према важећим прописима и нормама.

Атмосферска инсталација:

Атмосферска вода са крова се преко олучних вертикала а потом и укопаним цевима одводи у зелену површину како не би дошло до загађења приликом контакта са саобраћајницом. Атмосферска вода са саобраћајне површине се слива у сливницима и одводи се у сепаратор масти а онда у резервоар отпадне воде.

За пречишћавање отпадних вода, односно за уклањање масноћа и уља из отпадних вода данас се највише користе пластични сепаратори масти и уља. Пластика је водећи материјал за производњу сепаратора, зато што се технологијом спиралног намотавања полиетилена високе густине добијају својства материјала који производу гарантују сигурну и дуготрајну употребу.

Код сепарације у сепараторима са колесационим филтером пречишћавање је ефикасније. Сепарација која се одвија у две коморе, побољшана је додатним филтером постављеним између две коморе који хвата ситније честице уља, тако да се у финално пречишћеној води постиже присуство уља мања од 5 мг/л.

Сепаратор са биолошким сунђером као филтером за хватање још ситнијих честица уља постиже ефикасност сепарације где се присуство честица уља и масти у пречишћеној води креће од 0,2 мг/л до 0,5 мг/л.

Пластични сепаратори отпорни су на механичке ударе и грубу манипулацију, отпорни су на атмосферске утицаје и УВ зрачење и поседују велику термоотпорност.

Вода која се добија на излазу из система мора бити таквог квалитета да би се могла користи за заливање баште, наводњавање, испуштање у реке, језера, мора, канале…

Електроенергетска инфраструктура:

Прикључење планираног објекта на електроенергетску мрежу планирати, пројектовати и извести у свему према условима издатим од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање

Телекомуникациона инфраструктура:

Прикључење планираног објекта на јавну телекомуникациону мрежу пројектовати, планирати и извести у свему према техничким условима издатим од стране Предузећа за телекомуникације Телеком Србија, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.

Саобраћајна инфраструктура:

Саобраћајно технички услови су издати од ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАД ВРАЊА из Врања.

ОТПАДНЕ ВОДЕ

Отпадне воде које се генеришу из активности производног објекта су:

1. Технолошке отпадне воде (отпадне воде из дела производног објекта за барикирање);
2. Атмосферске отпадне воде (са саобраћајнице и паркинга).
3. Атмосферске отпадне воде (са кровова објеката).
4. Санитарно-фекалне воде из административног и санитарног дела производне хале;

Технолошке отпадне воде и атмосферске отпадне воде са саобраћајница пре него што оду у резервоар одпадних вода пролазе кроз сепаратор масти. Резервоар отпадних вода је $V=40m^3$ (40000l). Овај капацитет задовољава потребе сакупљања свих атмосферских вода са саобраћајнице $P=1087$ $м^2$ и отпадне воде из процеса производње. Када се резервоар напуни надлежно предузеће извршава пражњење резервоара.

Атмосферске отпадне воде са кровова објеката се преко олучних вертикала а потом и укопаним цевима одводи у зелену површину како не би дошло до загађења приликом контакта са саобраћајницом. Санитарно-фекалне воде из административног и санитарног дела производне хале се одводе до септичке јаме запремине $V=15m^3$ (15000 l).

Милан Стојковић, маст.инж.арх.
321 А041 23
Пројектант

0.12. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА